

遊休資産を貸会議室としてキャッシュ化。 ブルーオーシャンを追い求める革命情熱企業。

低収益物件などの遊休資産を直営の貸会議室として提供することで、ユーザーにも、不動産オーナーにも喜ばれる。そんなWinWinのビジネスモデルで大きく飛躍している株式会社ティーケーピー。直営の会議室数を常に伸ばし続け、さらに「貸会議室ネット」などITと金融ツールを活用した事業によって、業界をリードし続ける同社の強みとは。代表取締役社長 河野貴輝氏に迫った。

スーパー企業最前線 Vol.109

TKP 株式会社ティーケーピー



株式会社ティーケーピー
代表取締役社長
河野 貴輝
Takateru Kawano

平成8年慶応義塾大学商学部卒業後、伊藤忠商事株式会社を替証券部を経て、日本オンライン証券株式会社(現カブドットコム証券株式会社)設立に参画、日本電子決済企画株式会社(現楽天銀行株式会社)取締役営業本部長に就任。インターネットにおける金融業のノウハウを取得し、平成17年8月当社設立、代表取締役就任、現在に至る。

空き部屋を貸会議室として運用する 第一のイノベーション

今や全国に八百室を数えるというティーケーピーの貸会議室。空きビルなどの無駄なスペースを有効に活用できないかというアイデアが、そもそものきっかけとなった。

「我が社が創業した二〇〇五年頃というのは、非常に不動産の空き物件が多かったんですね。ちょっと町へ出ると、実は空き部屋を抱えたビルがすぐ目につきました。そういったスペースが有効活用されていないのは非常にもったいないですね。そこで、こうしたスペースを使って、何か事業ができないかということで貸会議室を始めたのが、最初のきっかけでした。この貸会議室としての空き部屋の運用が、私にとって第一のイノベーションです。これが次第に大きくなっていき、現在では貸会議室の数も八百を超え、毎月の利用者数は八千社を超えています。もともとは雑居ビルの一室だったものですが、やがて会議室の集合体としての施設『ビジネスセンター』や、ホテルオリティの会議室施設『カンファレンスセンター』などを展開することになりました」

ホテルの宴会場を多目的に活用する 第二のイノベーション

「これに加えて、昨年より始めたのが、ホテルの宴会場を利用した『ガーデンシティ』という事業です。ホテルの宴会場というのは、そもそも婚礼会場として利用されるものが多かったと思うのですが、発想を転換して企業専門の会場にしてしまうことで稼働率を高めようと考えています。婚礼などには大安などのニーズがある時に貸し出すこととして、常時はあくまでも、企業のスペース・民間のミニコンベンションセンターとして提供します。これまでの貸会議室ではできないような規模のパーティーですと



▲11月にはニューヨークマンハッタンでオープン予定。



▲三井住友海上火災保険の新築ビル内に「TKPお茶の水カンファレンスセンター」が7月にオープン。最新の設備を備えた人気会場。

革命旗をイメージしてロゴを一新 革命情熱企業として社会の価値を創造

す。宴会場なら厨房も備わりますので、お料理を自社で提供できるということもメリットですね」

そしてこのたび、従来のロゴを一新。そこに込められた思いとは。

「ITと金融ツールを活用して、社会の価値を創造する革命企業であることが、我が社の目的になります。そこでこの度、ロゴをフランスのドラクロワが描いた革命旗イメージしたものに一新し、社名に込められた意味も革命情熱企業ということ、チーム(T)革命(K)ウィズパッション(P)と決めました。革命企業であるために、ビジネスの世界において新しい付加価値ブルーオーシャンを求めていくことが基本となっています。資産家ではありませんので、レッドオーシャンで戦う必要はありません。事業としてうまく成り立たせるためには、常に半歩先を見据えて、マーケットを見つけていかなければならないと考えています。

特に我が社はベンチャー企業ですから、とにかくスピードを重視して、チャンスをつかりとものにするようにと心掛けています。また挑戦と撤退の決断ということもよく言っていて、挑戦はもちろんなんですけど、撤退する勇氣をもつことが重要だと捉えています。」

テレビ番組の収録や記者会見の模様など 会議だけに縛られない、新たな活用へ

こうした貸会議室だが、実は会議のためだけでなく、様々なカタチで利用される機会が増えてきているのだという。

さらなるブルーオーシャンを求めて

さらに増え続ける、直営会議室。

「九月一日から『アパホテル(岡山駅東口)』の中に『TKP岡山シティセンター』が誕生しました。また全国で出店を強化しており、特に関東では千五百人規模のホールのオープンも予定していますので、今後のTKPにご期待ください。」



▼JR品川駅前のSHINAGAWA GOOS 1Fの宴会場「TKPガーデンシティ品川」をTKPが運営。企業ニーズを捉え、高い稼働率となっている。

か、国際会議、展示会、株主総会や記者会見、そういった大型スペースへのニーズにできる多目的な施設とすること。これが、現在進めている第一のイノベーションになりま

【アパホテル内の利用可能会場】
アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)内
12名~90名収容可能な会場をご用意!
全7会場、計332名収容可能。
<http://tkpmakuhari.net/>
アパホテル(名古屋錦)EXCELLENT内
TKPガーデンシティ名古屋
最大308名収容可能な大会場をご用意!
全8会場、計791名収容可能。
<http://gc-nagoya.net/>

©株式会社ティーケーピー
本社所在地:東京都中央区日本橋茅場町3-7-3
TKPタワー8F
設立:2005年8月15日 資本金:2億8,779万5,000円
従業員数:500名
事業内容:企業向け総合アウトソーシング事業
<http://tkp.jp/>
企画・監修/アップルタウン編集部:元谷 拓